

ÅRSREDOVISNING BRF SALONGEN

Räkenskapsåret
2006-01-01 - 2006-12-31

BRF Salongen

Org.nr 769605-9208

Årsredovisning för räkenskapsåret 2006-01-01 – 2006-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Salongen, avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

M

Förvaltningsberättelse

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2006-03-03, på stämman deltog 5 medlemmar.

Styrelse

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Torbjörn Åkerfeldt	Ordförande
Birgitta Godse (t.o.m. 2006-03-03)	Sekreterare - Suppleant
Sam Lindstedt	Ledamot
Kurt Stener	Ledamot
Lars Fredriksson	Suppleant

Camilla Samuelsson (fr.o.m. 2006-03-03) Sekreterare - Suppleant

Styrelsen har under året hållit fyra sammanträden.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Firmatecknare har varit Torbjörn Åkerfeldt, genom fullmakt. Det finns inga anställda i föreningen och inga arvoden har utgått till styrelsen.

Revisor

Revisor har under året varit Mats Andersson.

Verksamheten

Föreningen förvärvade fastigheten Stockholm Farstun 1 2006-02-08 på vilken 105 st bostadsrätter är under uppförande. Peab Bostad AB bär alla kostnader för föreningen som belöper under tiden fram till sista tillträdesdag.

M

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och fram till datum för underskrift av årsredovisningen

Fastigheten är ännu ej taxerad.

Vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns inga medel att disponera.

na

Resultaträkning

	2006-01-01 2006-12-31	2005-01-01 2005-12-31
Nettoomsättning	0 kr	0 kr
Fastighetskostnader	0 kr	0 kr
Rörelseresultat	0 kr	0 kr
Resultat efter finansiella poster	0 kr	0 kr
Årets resultat	0 kr	0 kr

M

Balansräkning

	Not	2006-12-31	2005-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	84 000 000 kr	0 kr
Summa materiella anläggningstillgångar		84 000 000 kr	0 kr
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Avräkning Peab		333 kr	0 kr
Avräkning Brf Tamburen		20 000 kr	0 kr
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		750 kr	0 kr
Kassa & Bank		0 kr	0 kr
Summa omsättningstillgångar		21 083 kr	0 kr
Summa tillgångar		<u>84 021 083 kr</u>	<u>0 kr</u>

Eget kapital och skulder

Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	80 400 000 kr	0 kr
Leverantörsskulder		3 601 083 kr	0 kr
Övriga skulder		20 000 kr	0 kr
Summa kortfristiga skulder		84 021 083 kr	0 kr
Summa eget kapital och skulder		<u>84 021 083 kr</u>	<u>0 kr</u>

Poster inom linjen

Ställda säkerheter	4	91 500 000 kr	inga
Ansvarsförbindelser		inga	inga

m

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Not 2

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2006	2005
Ingående anskaffningsvärde	0 kr	0 kr
Inköp	84 000 000 kr	0 kr
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 000 000 kr	0 kr
Utgående planenligt värde	84 000 000 kr	0 kr
Varav byggnader	27 000 000 kr	0 kr
Varav mark	57 000 000 kr	0 kr

Slutavräkning avseende entreprenaden kommer att ske under 2008 varvid tillkommande utgifter kommer att läggas till det slutliga anskaffningsvärdet. Total kontraktssumma för byggnad och mark uppgår enligt ekonomiskplan till 209 500 000 kr.

Not 3

Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Löptid (t.o.m)	2006	2005
Nordea 32528590369	3,280%	Byggnadskreditiv	80 400 000 kr	0 kr
			80 400 000 kr	0 kr

Beviljad kredit uppgår till 128 300 000 kr.

Not 4

Ställda säkerheter

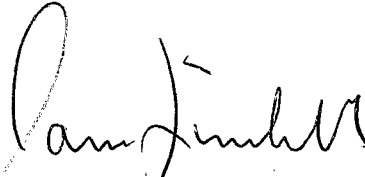
	Skuld	Säkerhet	Skuld	Säkerhet
	2006-12-31	2006-12-31	2005-12-31	2005-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	80 400 000 kr		0 kr	
Fastighetsinteckning		91 500 000 kr		0 kr

M

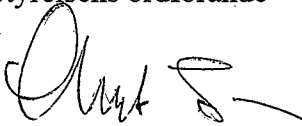
Stockholm den 2007-04-04



Torbjörn Åkerfeldt
Styrelsens ordförande



Sam Lindstedt



Kurt Stener

Min revisionsberättelse har avgivits den 10/5 2007



Mats Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Salongen

Org.nr 769605-9208

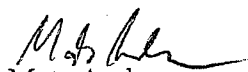
Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Salongen för år 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 10/5 2007



Mats Andersson
Auktoriserad revisor