

Årsredovisning för
Brf Salongen
769605-9208
Räkenskapsåret
2007-01-01 - 2007-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Redovisningsprinciper	5
Noter	6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Salongen, 769605-9208 får härmed avge årsredovisning för 2007.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2007-05-28.

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Torbjörn Åkerfeldt	Ordförande
Kurt Stener	Ledamot
Sam Lindstedt	Ledamot
Lars Fredriksson	Suppleant
Camilla Samuelsson	Suppleant

Styrelsen har under året haft 4 st möten.

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i föreningen.

Revisor

Revisionsbolag under året har varit Ernst & Young AB.

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten Farstun 1 på vilken 105 st bostadsrätter är under uppförande. Peab Bostad AB bär alla kostnader och erhåller alla intäkter för föreningen som belöper under tiden fram till sista planerade inflyttningsdagen.

Väsentliga händelser

Föreningens fastighet har blivit omtaxerad, se not1.

Vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns inga medel att disponera.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-01-01- 2007-12-31</i>	<i>2006-01-01- 2006-12-31</i>
Nettoomsättning		-	-
Fastighetskostnader		-	-
Rörelseresultat		-	-
Resultat efter finansiella poster		-	-
Årets resultat		-	-

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-12-31</i>	<i>2006-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	173 900 000	84 000 000
Summa anläggningstillgångar		173 900 000	84 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	20 333
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 252	750
<i>Kassa och bank</i>		8 210 430	-
Summa omsättningstillgångar		8 235 682	21 083
SUMMA TILLGÅNGAR		182 135 682	84 021 083

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2007-12-31</i>	<i>2006-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser	2	38 520 000	-
Summa eget kapital		38 520 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skuld till medlem		8 025 000	20 000
Skulder till kreditinstitut	3	121 800 000	80 400 000
Leverantörsskulder		13 522 268	3 601 083
Avräkning Peab		125 849	-
Skatteskulder		142 565	-
Summa kortfristiga skulder		143 615 682	84 021 083
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		182 135 682	84 021 083

Poster inom linjen

<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2007-12-31</i>	<i>2006-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	91 500 000	91 500 000
Ansvarsförbindelser	inga	inga

Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Noter

Not 1 Byggnader och mark

	2007-12-31	2006-12-31
Ingående anskaffningsvärde	84 000 000	-
Inköp	89 900 000	84 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	173 900 000	84 000 000
Utgående planenligt värde	173 900 000	84 000 000
Varav byggnad	116 900 000	27 000 000
Varav mark	57 000 000	57 000 000

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till 30 712 000 kr.

Hustyp 1	
Taxeringsvärde byggnader:	10 112 000
Taxeringsvärde mark:	20 600 000
Totalt	30 712 000

Slutavräkning avseende entreprenaden kommer att ske under 2008 varvid tillkommande utgifter kommer att läggas till det slutliga anskaffningsvärdet. Total kontraktsumma för byggnad och mark uppgår enligt entreprenadkontraktet till 209 500 000 kr.

Not 2 Eget kapital

	Insatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	-	-	-	-
Insatser	38 520 000	-	-	-
Vid årets slut	38 520 000	-	-	-

Not 3 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Löptid (tom)	2007-12-31	2006-12-31
Nordea 3252 859 0350	4,635%	Byggnadskreditiv	30 300 000	-
Nordea 3252 859 0369	4,635%	Byggnadskreditiv	91 500 000	80 400 000
			121 800 000	80 400 000

Beviljad kredit uppgår till 128 300 000 kr.

Underskrifter

Stockholm den 11/4 2008



Torbjörn Akerfeldt

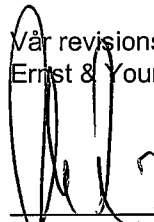


Kurt Stener



Sam Lindstedt

Vår revisionsberättelse har avgivits den 10 april 2008
Ernst & Young AB



Carlos Esterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Salongen

Org.nr 769605-9208

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i bostadsrättsföreningen Salongen för år 2007-01-01 – 2007-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger mig oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 16 april 2008

Ernst & Young AB



Carlos Esterling
Auktoriserad revisor